

Matr.nr.: 10a, 10cc, 10ci, 10ck, 10eg, 10eh, 74

Anmelder:

Ejerlav: Herfølge By, Herfølge

Kommune: Køge

LE34 Køge
Stensbjergvej 11, 1. sal
4600 KøgePoul Moesgaard
+45 8820 8751
+45 2688 3801
pm@le34.dkProjekt: 2300445
Dokument: D23-185916

28-04-2023

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Deklaration om regnvandsbassiner, -ledninger, vandrender, grøfter mv.

Til sikring af regnvandsbassiner og -ledninger mv. med tilhørende anlæg til afledning af regnvand fra udstykningsområdet "Herfølge Kohave" (herefter benævnt "Anlægget") tilhørende Køge Afløb A/S, CVR. 30590503 (herefter benævnt "Forsyningsselskabet"), pålægger undertegnede ejer, Køge Kommune, CVR. 29189374 (herefter benævnt "Ejeren") af ejendommen matr.nr. 10a, 10cc, 10ci, 10ck, 10eg, 10eh, 74 Herfølge By, Herfølge, og parceller heraf (herefter benævnt "Ejendommen") herved Ejendommen følgende bestemmelser om sikring og drift af Anlægget, som skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af Ejendommen og fremtidige parceller heraf:

1. Anlæggets placering og beskrivelse

Anlægget er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids, og omfatter følgende anlægstyper med angivelse af farve på kortbilaget:

- A. Forsinkelsesbassiner (gul)
- B. Filterbassiner (grøn)
- C. Åbne grøfter i grønne områder (rød)
- D. Vandrender langs veje og underføringer/gabioner i privat fællesvej (blå)
- E. Regnvandsledninger i vejareal (blå)
- F. Regnvandsledninger udenfor vejareal (rød)
- G. Åbne grøfter på kommunalt ejede arealer (brun).
- H. Angivelse af vandets afløb ved skybrud – skybrudsvej.

Anlægget skal til enhver tid respekteres og henligge uforstyrret. Anlæggene A, B, C og grøfter G er åbne anlæg med labile grænser, der etableres som en del af områdets grønne rekreative områder. Det skal til enhver tid respekteres, at Anlæggets udbredelse i terræn vil variere afhængig af nedbørsmængden.

2. Vedligeholdelse og adgang

Forsyningsselskabet har ret til adgang og eftersyn af Anlægget, samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger. Arealer omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Omkring anlæggene A, B, C og G skal en 2 m bræmme friholdes for træer, buske og faste anlæg, så der sikres adgang til vedligeholdelse mv.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuel forvoldt skade ydes erstatning.

Skader opstået i forbindelse med anlæggets vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Forsyningsselskabets foranstaltning.

Ved uenighed afgøres erstatningens størrelse ved voldgift jf. Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om Voldgift.

3. Drift

Ansvaret for driften af Anlægget og de dermed forbundne omkostninger fordeles som anført i nedenstående tabel, således at den vandtekniske drift generelt varetages af Forsyningsselskabet, mens den daglige drift udføres af en grundejerforening:

Drift	Forsyningsselskabet	Grundejerforening
A, B. Filterbassiner og forsinkelsesbassiner, daglig pleje af beplantning, minimum slåning 1 gang årligt, inkl. fjernelse af afklip		X
F. Rør/overløb mellem filterbassin og forsinkelsesbassiner	X	
B. Sandfang inden filterbassin	X	
A. Sandfang inden forsinkelsesbassin	X	
D. Render til tagvand, daglig drift		X
Rør og brønde samt vejriste til vejvand		X
A, B, D. Vandteknisk drift af filterbassiner, herunder udskiftning af filtermuld efter behov, forsinkelsesbassiner, render til tagvand	X	
Sikre at vejriste fungerer, at koterne passer		X
C, D. Daglig drift, fx græsslåning i åbne grøfter i henhold til plejeplan, fjernelse af blade og grus fra vandrender og åbne grøfter.		X
H. → → → Skybrudsvej (T>5 år)		X
D. Broer/Egesveller		X
D. Gabioner/underføringer ved vej		X
Render til tagvand fra tilslutningspunkt i skel til vandrende.		X
C. Åben grøft, vandteknisk funktion	X	
C. Åben grøft, daglig pleje af grønne arealer iht. plejeplan		X
Pilekrat, vandteknisk funktion		X
Pilekrat, daglig pleje af grønne arealer iht. plejeplan		X

Driften skal udføres i overensstemmelse med den af Forsyningsselskabet og Ejer udarbejdede driftsmanual. Der lægges vægt på, at de åbne Anlæg A, B og C, indgår i de rekreative arealer med offentlig adgang, og at driften tilrettelægges på en måde som fremmer biodiversitet under hensyn til vandafledningsopgaven.

Hvis grundejerforeningen forsømmer at udføre driften i overensstemmelse med den udarbejdede driftsmanual, kan Forsyningsselskabet efter skriftlig varsel på 1 måned lade driftsopgaven udføre for grundejerforeningens regning.

Hvis Forsyningsselskabet vurderer, at tilslutningsrender for tagvand til vandrender i vejareal ikke fungerer hydraulisk korrekt, har Forsyningsselskabet ret til at udbedre anlægget uden varsel. Hvis den dårlige funktion skyldes skade forvoldt på anlægget, sker udbedringen for skadevolders regning.

4. Begrænsninger nær Anlægget A, B, C og F

I et bælte på 2m til hver side fra den yderste grænse af Anlægget A, B, C og F må der kun efter skriftlig aftale med Forsyningsselskabet

- opføres bebyggelse eller

- etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder f.eks. vej og belægninger eller
- foretages terrænregulering, beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, eller anbringes depoter eller lignende eller
- foretages andet der kan være til hinder eller til skade for Anlæggets beståen eller være økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn eller udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Bebyggelse, andre faste anlæg, beplantning eller terrænregulering m.m. jfr. ovenstående, som indgår i byggemodningsprojektet, kan ikke påtales af Forsyningsselskabet.

5. Fravigelse af gæsteprincip for Anlægget A, B, C og F

For Anlægget A, B, C og F er det ulovbestemte gæsteprincip for anlæg i private arealer ikke gældende, og Forsyningsselskabet kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Anlægget, medmindre Forsyningsselskabet modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

Forsyningsselskabet har i forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration indgået en økonomisk aftale med Ejer af Ejendommen om afledning af regnvand.

6. Vejlovens gæsteprincip for Anlægget D og E

Anlæg beliggende i private fællesveje henligger efter gæsteprincippet jf. Lov om private fællesveje.

7. Gæsteprincip for Anlægget G

For Anlægget G gælder følgende gæsteprincip: Hvis Ejeren ønsker, til et lovligt formål, at benytte det areal hvor Anlægget er anbragt på en måde, der ikke kan forenes med Anlæggets tilstedeværelse, og Anlægget dermed skal omlægges, kan Ejeren kun kræve, at Forsyningsselskabet skal afholde omkostningerne dertil, hvis en omlægning er nødvendig, og hvis Ejeren krav er rimeligt og sagligt begrundet. Et eksempel på en rimelig og saglig begrundelse kan være, at Ejeren ønsker at opføre en carport på arealet, og at dette kun kan lade sig gøre, hvis Anlægget omlægges.

Inden 1 måned fra Ejeren skriftlige henvendelse om at ville opføre bebyggelse eller foretage andet, som ikke er foreneligt med Anlæggets placering på Ejendommen (jfr. pkt. 1 og 2 ovenfor), er Forsyningsselskabet dog berettiget til at anvise en alternativ rimelig løsning, således at det ikke er nødvendigt at omlægge Anlægget. Ejeren er i så fald forpligtet til at følge Forsyningsselskabets alternative rimelige løsningsforslag. En alternativ løsning kan f.eks. være at opføre en carport med pælefundament i stedet for et linjefundament.

Forsyningsselskabet refunderer Ejer eventuelle dokumenterede meromkostninger ved den foreslåede alternative løsning.

Hvis Forsyningsselskabet ikke inden 1 måned fra Ejeren skriftlige henvendelse herom, anviser en rimelig løsning, er Forsyningsselskabet forpligtet til indenfor rimelig tid for egen regning at omlægge Anlægget, således at Ejeren kan gennemføre sit projekt.

8. Påtale m.m.

Påtaleretten tilkommer Forsyningsselskabet.

Forsyningsselskabet er berettiget til, uden godkendelse fra den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen eller af ejeren af de parceller, som Ejendommen måtte blive udstykket i helt eller delvis at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget helt eller delvist.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 10a, 10cc, 10ci, 10ck, 10eg, 10eh, 74 Herfølge By, Herfølge.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Som ejer af matr.nr. matr.nr. 10a, 10cc, 10ci, 10ck, 10eg, 10eh, 74 Herfølge By, Herfølge.

Dato: _____

f/ Køge Kommune

Navn:

Der meddeles hermed samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

(underskriver digitalt på www.tinglysning.dk)

